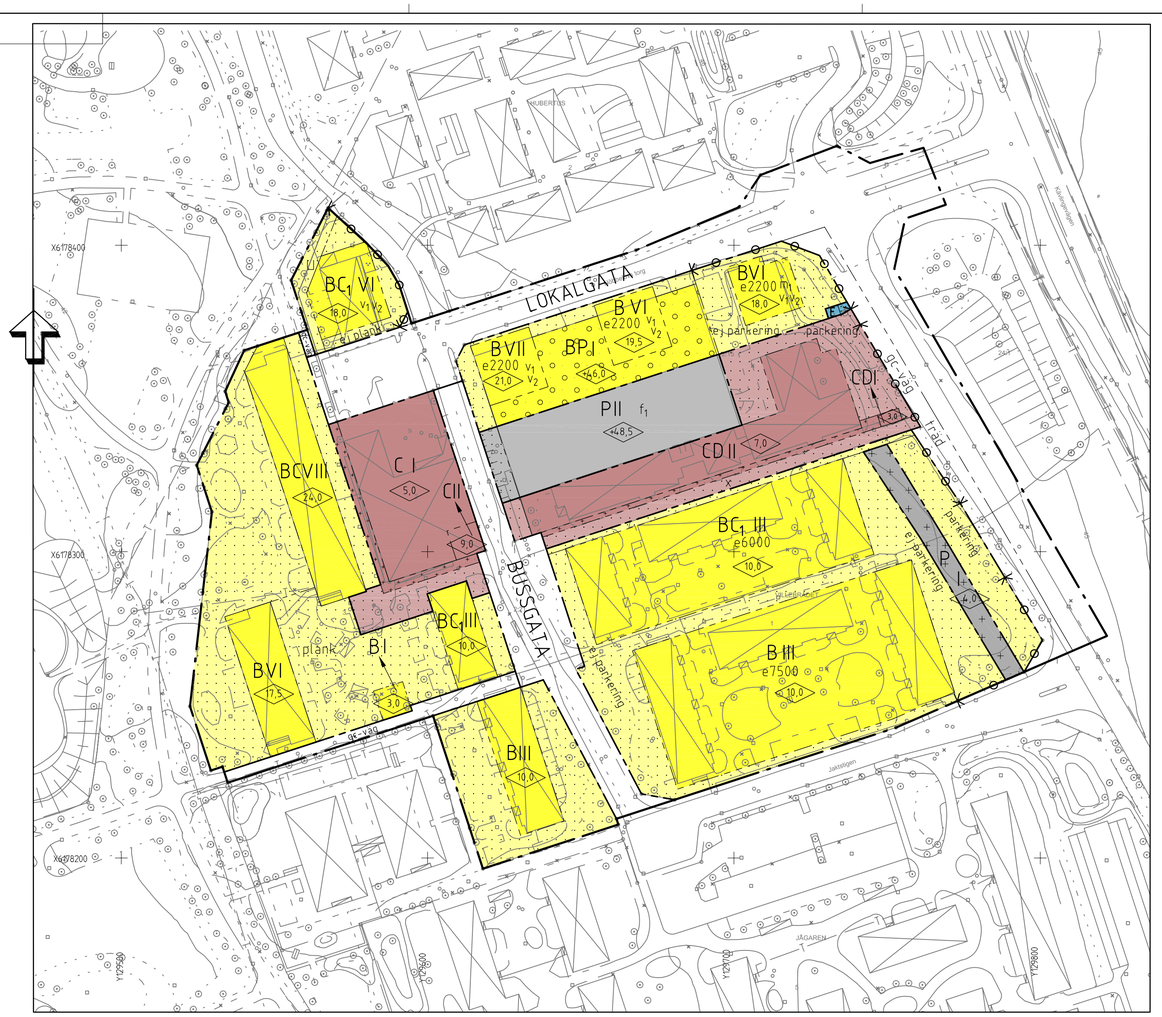


Plankarta

Illustration

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2009-12-21

JONAS ANDRÉASSON
LANTMÄTERICHEF

Fastighetsredovisningen aktuell 2009-12-21
Koordinatsystem: Sweref
Mätklass: II

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- NÖBBELÖV — traktnamn med register-nummer för fastighet
- 2:15
- JÄGAREN — kvartersnamn med register-nummer för fastighet
- 5
- (20) — registernummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- ga:3 — registrerad gemensamhetsanläggning
- s:1 — registrerad samfällighet
- serv. — servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- LV — teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- höjdkurvor
- 43.7 — avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
BUSSGATA	Busstrafik
GCVÄG	Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

B	Bostäder.
BC	Bostäder, i bottenvåningen centrumverksamhet.
BC_1	Bostäder, i bottenvåningen även centrumverksamhet.
BP	Bostäder, parkering.
C	Centrumverksamhet.
CD	Centrumverksamhet, vård.
E	Transformatorstation.
P	Parkering.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

träd	Träd ska planteras.

UTNYTTJANDEGRAD

e0000	Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- Marken får undantagsvis bebyggas med mindre utbyggnader och skärmtak.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering	Parkeringsplats får finnas.
ej parkering	Parkeringsplats får inte finnas.
ej plank	Plank får ej uppföras.
plank	Plank får uppföras.

Utfart

- Körbar in- och utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

<00	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
00	Högsta byggnadshöjd i meter.
I - X	Lägsta respektive högsta antal våningar.
v_1	Utöver angivet antal våningar får teknikvåning med totalhöjd 4 m och maximal takvinkel 7° uppföras. Teknikvåningar får maximalt uppta 50% av byggnadsarean.
v_2	Maximal taklutning 15°

Utseende

f_1	Tak ska vara av typen grönt tak.

Balkonger får inglasas.

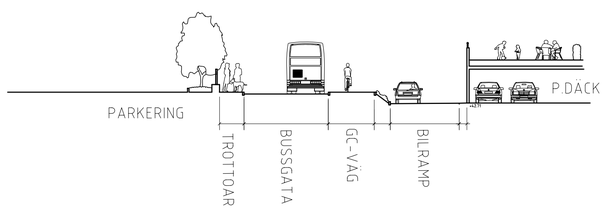
STÖRNINGSKYDD

m_1	Enskild uteplats/balkong ska avskärmas mot norr, väster och öster med tätt räcke/plank till en höjd av 1,3 meter och ha ljudabsorbenter i balkongtak.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planen har en genomförandetid på 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

- Bef. byggnad
- Ny byggnad
- Ombyggnad av bef. byggnad till verksamhetslokaler



Sektioner 1:200

Orienteringskarta över Lund

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

	Datum
Upprättad	2010-02-09
Reviderad	2010-06-01
Antagen av KF	2010-08-26
Laga kraft	2010-12-03
Genomförande-tiden går ut	2020-12-03

Detaljplan för del av kvarteret Jägaren m fl i Lund, Lunds kommun

Ole Kasimir, planchef
Ulrika Lundquist, planarkitekt

Samrådshandling ☐
Utställningshandling ☐
Antagandehandling ☒

Stadsbyggnadskontoret
Lunds kommun

Ritad av Anne-Margret Andersson

PÄ 47/2006a L 902